

Informelle Instrumente

Kommunales Entwicklungskonzept

Leitbild für die zukünftige Entwicklung

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)

städtebauliches Leitbild für das gesamte Gemeindegebiet oder Teilgebiet

Rahmenplanung

städtebauliche Ziele für Teilbereiche festlegen, Konzept entwickeln

städtebaulicher Entwurf

Teilbereiche planen, räumliche Struktur entwickeln (ggf. städtebaulicher Wettbewerb)

Formelle Instrumente

Flächennutzungsplan vorbereitende Bauleitplanung

Flächennutzungsplan

[§ 5 Abs. 1 BauGB](#)

sachlicher
Teilflächennutzungsplan

[§ 204 BauGB](#)

gemeinsamer Flächennutzungsplan

[§ 204 BauGB](#)

Bebauungsplan verbindliche Bauleitplanung

qualifizierter Bebauungsplan

[§ 30 Abs. 1 BauGB](#)

vorhabenbezogener
Bebauungsplan

[§ 30 Abs. 2 BauGB](#)

einfacher Bebauungsplan

[§ 30 Abs. 3 BauGB](#)

ggf. Änderung /
Berichtigung

Maßnahmen / Projekte

Umsetzung von städtebaulichen Planungen (ggf. Realisierungswettbewerb)