

Bedarfsermittlung

- Prognosen und begründete Annahmen über die Bevölkerungs- und Arbeitsplatzentwicklung
- Vorgaben der Raumordnung
- Zielvorstellungen der Gemeinde (insbesondere zur Siedlungsstruktur und Siedlungsdichte)

Wohnen
Wohnbaufläche

Gewerbe
Gewerbliche Bauflächen

Daseinsvorsorge
Zentrale Einrichtungen

Verkehr
Erschließungsstraßen und -wege,
Park- und Fahrradabstellplätze

Sonstige
z.B. Infrastruktur, Energie, Kultur

Erhebung vorhandener Flächen- und Nutzungspotenziale

- Bestehende Bauleitplanung
- Flächen- und Leerstandserhebungen

**Gegenüberstellung und Bewertung
(Bilanzierung)**